

***КАСКАД***

девелопер  
всевозможностей

# НАШИ ОБЪЕКТЫ

ЖК «ЛЕРМОНОВО»

СДАН

КП «СОЛНЕЧНЫЙ»

В ПРОДАЖЕ

ЖК «ПРИВИЛЕГИЯ»

СДАН

ЖК «ЛЕРМОНТОВ»

В ПРОДАЖЕ

ЖК «ПРИТЯЖЕНИЕ»

СДАН

ЖК «ГОРЫ ЗДЕСЬ»

В ПРОДАЖЕ

ЖК «ДВА АДМИРАЛА»

СДАН. В ПРОДАЖЕ

ГК «МОРЕ ТУТ»

В ПРОДАЖЕ

ЖК «САДЫ У МОРЯ»

В ПРОДАЖЕ

ГК «МОРЕЛЛО»

В ПРОДАЖЕ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
**МОРЕ ТУТ**

СТАНИЦА ГОЛУБИЦКАЯ

# ПРОЕКТ МОРЕ ТУТ

Гостиничный комплекс «МореТут» расположен в Темрюкском районе, в курортной станице Голубицкая, на первой линии берега Азовского моря. Рекреационная зона с живописными видами выделена под гостиничный кластер, состоящий из двенадцати пятиэтажных корпусов, построенных с использованием монолитно-блочной технологии и облицованных вентилируемым фасадом. Ландшафтный дизайн, зоны отдыха и прогулочная аллея, современные детские и спортивные площадки, два подогреваемых бассейна и частный благоустроенный пляж включены в обустройство территории. В комплексе предусмотрены также общественные, хозяйственные и торговые помещения.

10 ГЕКТАРОВ

5 КОРПУСОВ

2027 — СДАЧА  
1-ОЙ ОЧЕРЕДИ



# ПРОЕКТ МОРЕ ТУТ

ФАСАД



# ПРОЕКТ МОРЕ ТУТ

## ПЛАН КОРПУСОВ





Seaways

Coffee & Bakery

Seaways





# ПРОЕКТ МОРЕ ТУТ

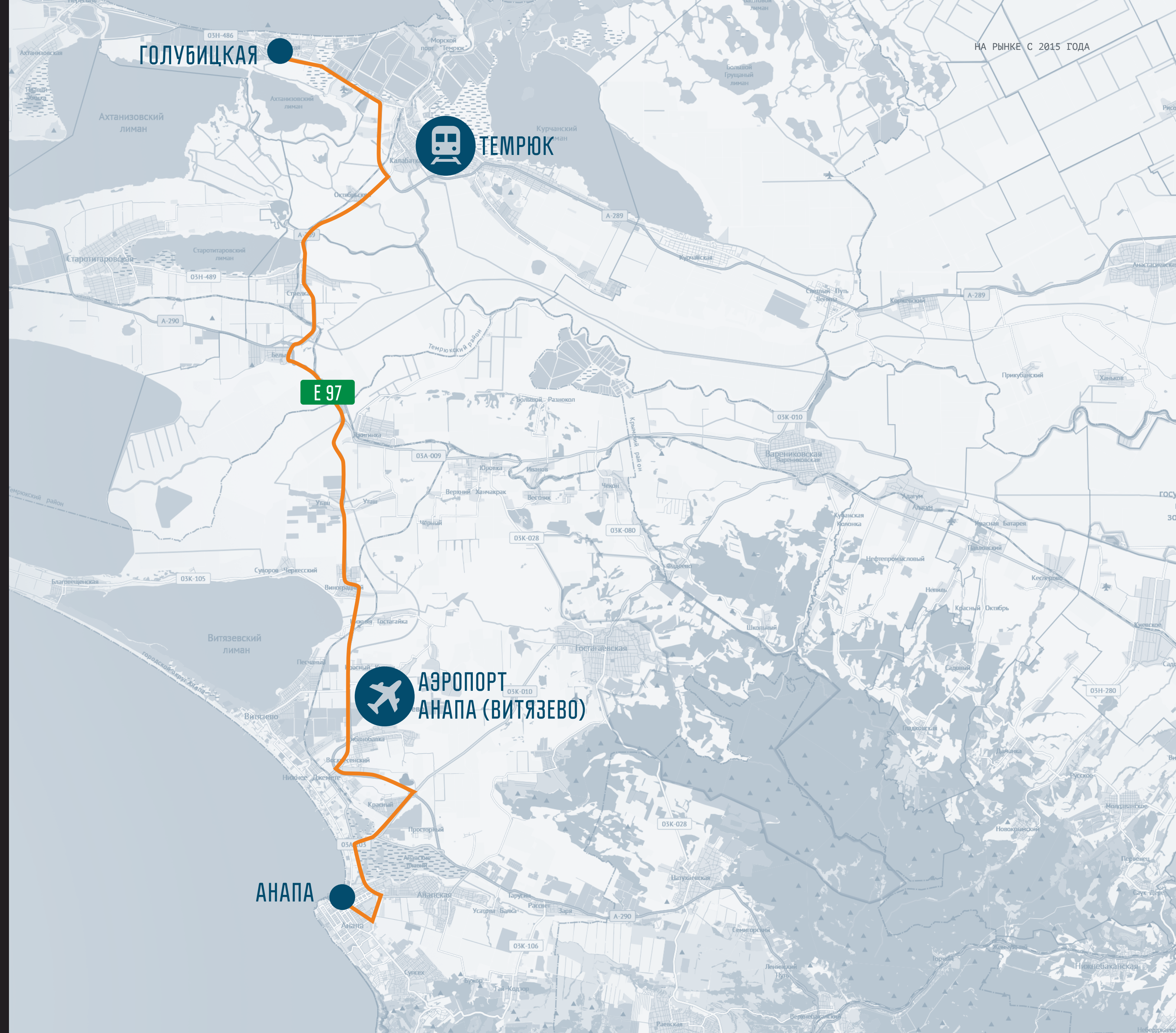
ОТДЕЛКА







# ПРОЕКТ МОРЕ ТУТ



# ОТЕЛЬ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ НАПОЛНЕННОСТИ

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



## ХОЧЕТСЯ ШАШЛЫКОВ?

Барбекю-зона с оборудованными беседками.



## ПОРА ПРИВЕСТИ СЕБЯ В ФОРМУ?

Спортзал внутри отеля для вашего комфорта.



## ОТМЕТИТЬ ПРАЗДНИК?

Ресторан с высококлассным сервисом.



## ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Детская площадка изготовлена из натуральных материалов и благодаря продуманному зонированию и наполнению, будет вызывать интерес у ребёнка любого возраста.



## ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Позволяет оставить ребенка со специалистами и не переживать, что что-то случится.



## ОГРОМНЫЙ БАСЕЙН НА ТЕРРИТОРИИ

Бассейн играет важную роль при выборе. Мы позаботились, чтобы у вас был выбор: загорать у бассейна на шезлонге или нежиться на тёплом песке у моря.

# ОТЕЛЬ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ НАПОЛНЕННОСТИ

## Общие

- консьерж-сервис
- управляющая компания
- отельный оператор
- сетевые магазины
- библиотека
- прачечная

## Бассейн и пляжи

- подогреваемый бассейн (2 чаши)
- набережная
- премиальный пляж
- 1-я береговая линия

## Бизнес

- коворкинг-зона
- коммерческие площади
- салоны красоты
- пункты выдачи заказов маркетплейсов

## Развлечения

- кинозона под открытым небом
- зона барбекю
- мангальная зона
- лавандовая зона
- прогулочная аллея

## В номерах

- дизайнерская отделка

## Питание

- ресторан
- кофейни
- булочная

## Спорт

- спортивные площадки
- фитнес-зал
- зона йоги
- скейт-зона

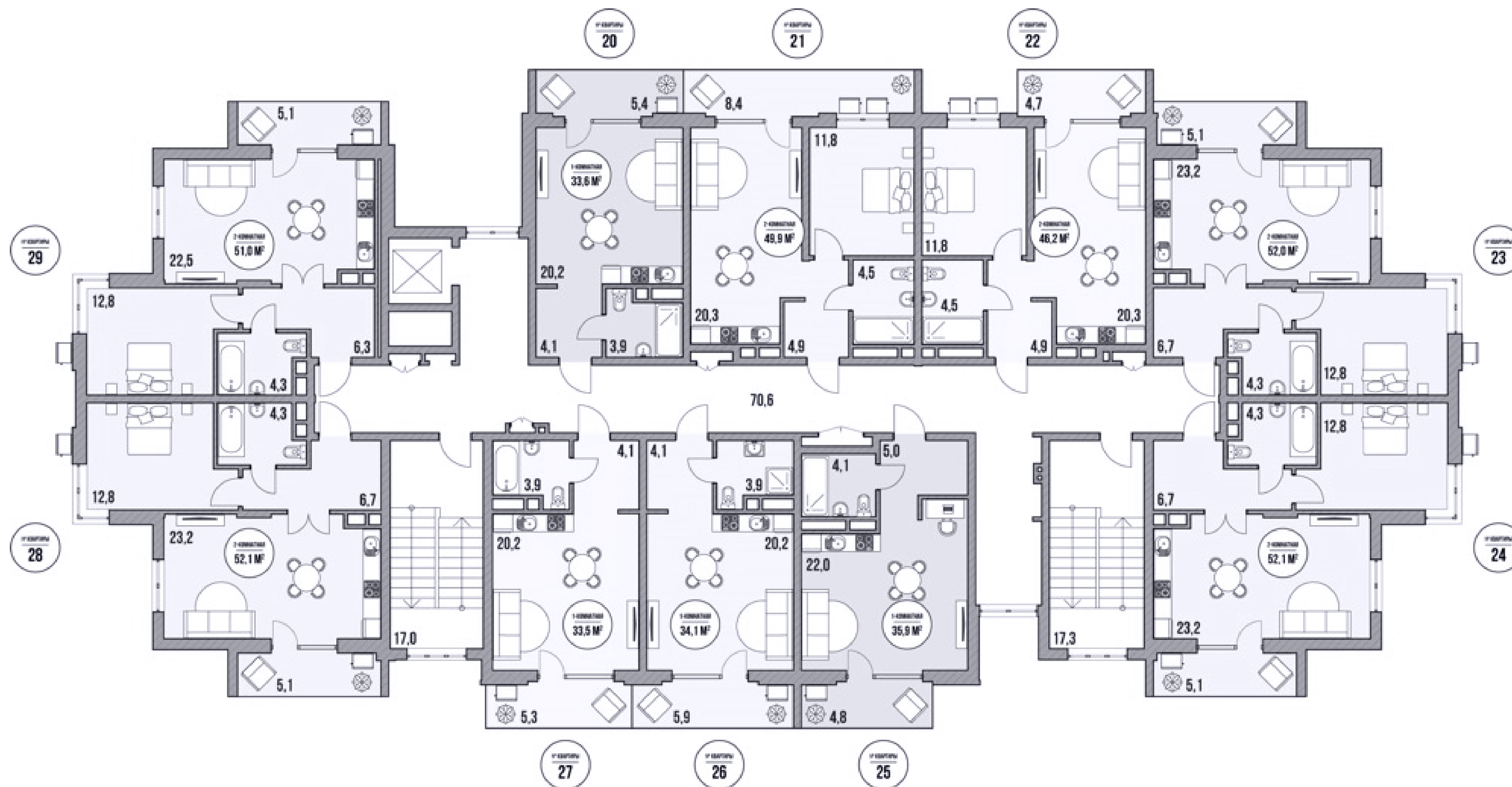
## Здоровье

- медицинский пункт
- аптеки

## Дети

- детская комната
- зонированные игровые площадки разных возрастов

# ТИПОВОЙ ЭТАЖ



## ВАРИАНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ

1

СОБСТВЕННЫЕ  
СРЕДСТВА

2

РАССРОЧКА НА ПО 4 КВАРТАЛ  
2026 ГОДА (ПВ НЕ МЕНЕЕ 50%)

3

ФЗ-214 С ЭСКРОУ  
(СБЕР) ПО ДДУ.

4

ИПОТЕКА  
ОТ 4,99%

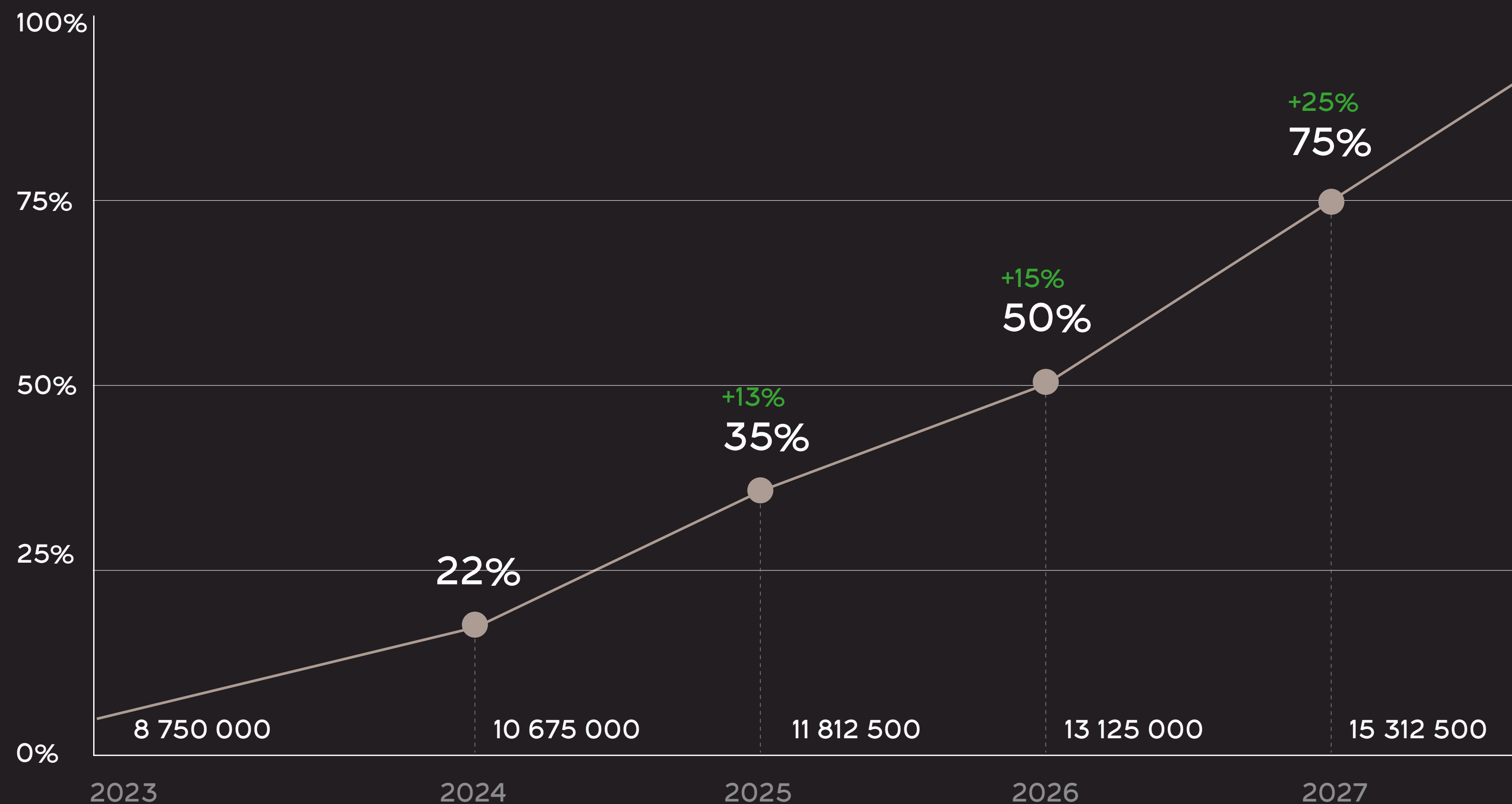
5

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ  
ИНВЕСТИТОРОВ ПРИ ПОКУПКЕ ОТ 2 НОМЕРОВ



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

## Доход от роста стоимости актива



УДОРОЖАНИЕ  
СТОИМОСТИ ЛОТА  
ЗА 4 ГОДА

**НА 6 562 500 ₽**

\*Минимальный рост цен на недвижимость за последние 3 года по Краснодарскому краю.

\*\*Также к проекту применяется динамическое ценообразование.

\*\*\*Не оферта. Не индивидуальное инвестиционное предложение.



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

## Доход от сдачи актива в аренду

<b>365 ДНЕЙ</b> в году	<b>141</b> загруженность в днях	<b>10 687 ₺</b> средняя цена	<b>1 930 104 ₺</b> прибыль от аренды
---------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--

Прибыль от аренды:	1 930 104 руб.
Расходы:	
Управление (35%)	-675 536 руб.
7% подоходный налог	-135 107 руб.
Чистая прибыль:	1 119 460 руб.

### СТАТИСТИКА ЗА 2023 ГОД

19 305 168 туристов

Месяц	Дней	Загрузка	Дней загрузки	Ср. цена, Р	Прибыль, Р
Январь	31	32%	10	10 800	107 136
Февраль	28	10%	3	6 400	17 920
Март	31	15%	5	8 325	38 711
Апрель	30	10%	3	7 725	23 175
Май	31	35%	11	11 163	121 113
Июнь	30	77%	23	12 513	289 039
Июль	31	93%	29	17 075	492 272
Август	31	93%	29	18 100	521 823
Сентябрь	30	56%	17	12 788	214 830
Октябрь	31	10%	3	7 725	23 948
Ноябрь	30	10%	3	6 163	18 488
Декабрь	31	21%	7	9 470	61 650
<b>Всего</b>	<b>365</b>	<b>39%</b>	<b>141</b>	<b>10 687</b>	<b>1 930 104</b>

**1 119 460 ₺**

Чистая  
прибыль

**8 750 000 ₺**

Всего  
инвестировано

**7,8 ГОДА**

Срок  
окупаемости

\*ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЙ СРЕДНЕСУТОЧНЫХ ЦЕН ЗА АРЕНДУ – ОТ 6 400 РУБ.СУТ ДО 18 100 РУБ. СУТ В ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ

\*СЕЗОН – СРЕДНИЙ КОЭФФИЦИЕНТ СЕЗОННОГО УВЕЛИЧЕНИЯ ЦЕН В КАЖДОМ МЕСЯЦЕ (САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА АРЕНДЫ В ЯНВАРЕ ПРИНЯТА ЗА 1)

\*ПРИНИМАЕМ ВО ВНИМАНИЕ МЕСЯЧНУЮ ЗАГРУЖЕННОСТЬ ОТЕЛЕЙ ПО СТАНИЦЕ И РАЙОНУ - ОТ 10% В ЗИМНИЕ И ДО 93% В ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
**МОРЕЛЛО**

ГОРОД АНАПА

# ПРОЕКТ МОРЕЛЛО

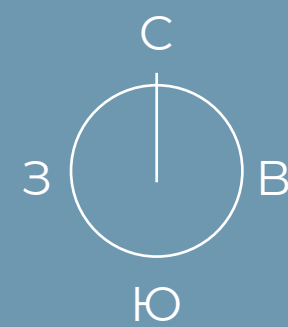
Уютные апартаменты  
в акватории Чёрного моря

МОРЕЛЛО  
гостиничный комплекс



# ПРОЕКТ МОРЕЛЛО

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПЕШКОМ

10 МИНУТ  
До моря

700 М  
До ж/д вокзала

НА МАШИНЕ

8 МИНУТ  
Центр города

10 МИНУТ  
Аэропорт

- 1 Аквапарк «Тики-Так»
- 2 Парк аттракционов «Солнечный остров»
- 3 Дельфинарий «Немо»
- 4 Аквакомплекс «Bora-Bora»
- 5 Железнодорожный вокзал



# АТМОСФЕРА КОМПЛЕКСА

Ваш дом — это гармоничный тандем экстерьера и интерьера, вместо обычного фойе — атмосферное пространство для отдыха, приватный внутренний двор, уютные беседки “коконы” для работы и отдыха. Lounge зона у подогреваемого бассейна, где вы будете провожать закаты и встречать рассветы с новыми соседями, которые наверняка станут и новыми друзьями.



# ПРОЕКТ МОРЕЛЛО

## ПЛАН КОМПЛЕКСА



Ж/Д ВОКЗАЛ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛ.

**226**  
номеров

**89**  
мест на  
подземной  
парковке

**142**  
кладовки

Автобусная  
остановка

**A**

**СЕКЦИЯ 2**  
9 этажей

**СЕКЦИЯ 1**  
этажи 3-5-7-9

**СЕКЦИЯ 3**  
9 этажей

**СЕКЦИЯ 4**  
этажи 3-5-7-9

МОРЕ

**66** | 1-к  
номеров

**130** | 2-к  
номеров

**20** | 3-к  
номеров

**10** | 4-к  
номеров

Въезд  
подземный  
паркинг

**P**

Бассейн

Гостевой паркинг  
на 10 м/мест

**P**

Выход из  
подземного  
паркинга



# МЫ СТРОИМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



Для инвестиций  
и отдыха



Лучшие песчаные  
пляжи в 10 минутах  
пешком

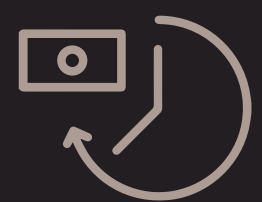


Развлечения,  
кафе, рестораны





# СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА ЛЕГКО!



Рассрочка от застройщика  
по 4 квартал 2026 года



Гостиничный комплекс  
с доходностью при перепродаже от 40%



Ипотека



+15% в год на аренде



Дистанционная  
покупка



Создаем стабильный источник  
пассивного дохода

# КАЖДЫЙ ДЕНЬ КАК ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА

Фасад в сочетании с панорамным остеклением будут украшать комплекс днем, а в темное время суток подсветка подчеркнет изящность архитектурных решений.



# ВХОДНАЯ ГРУППА



Дизайнерская отделка входных групп и мест общего пользования – все тщательно продумано для удобства и комфорта гостей.

# КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА

## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

**37,9 М<sup>2</sup> - 41,2 М<sup>2</sup>**  
1-комнатные номера

**74,4 М<sup>2</sup> - 93,5 М<sup>2</sup>**  
3-комнатные номера

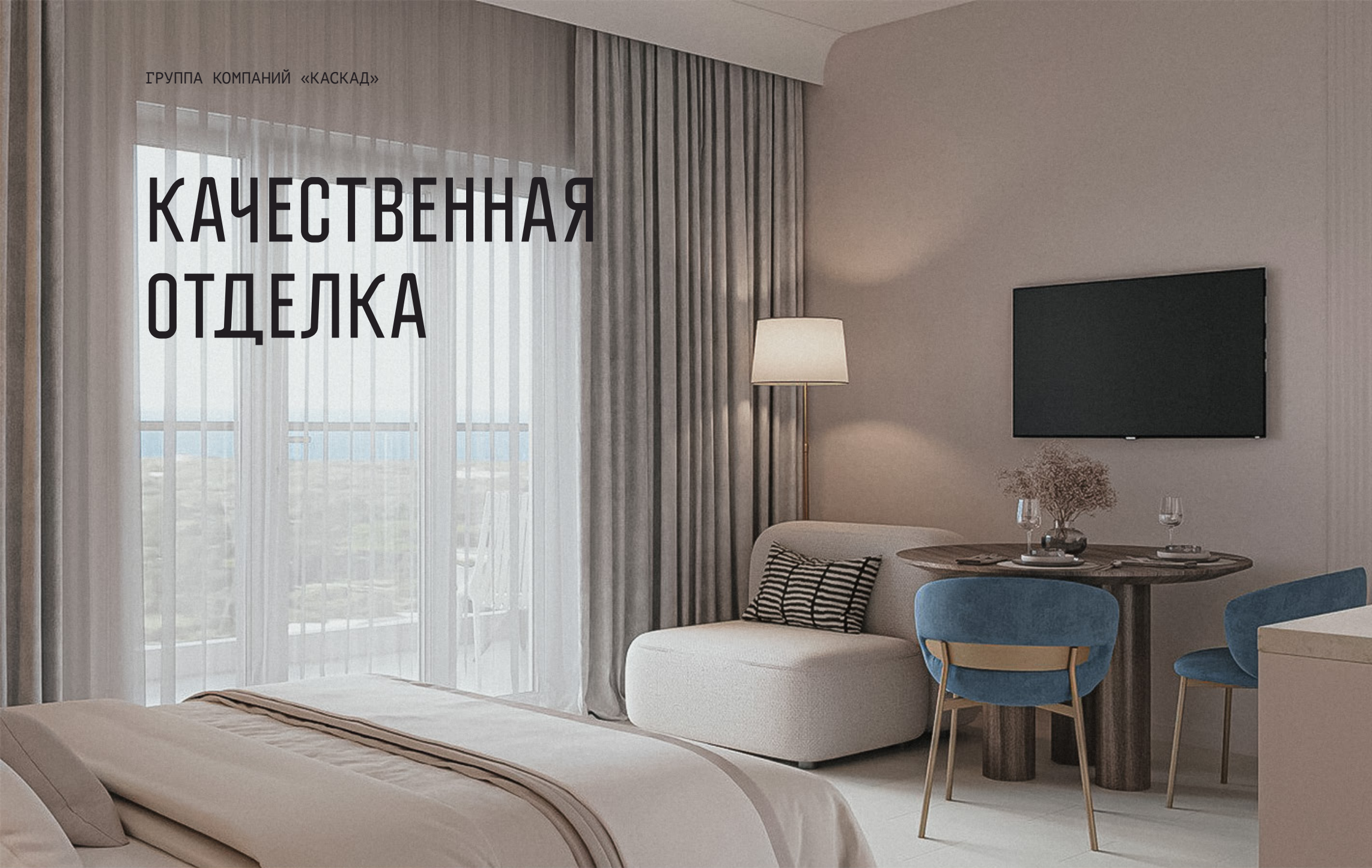
**49,3 М<sup>2</sup> - 71,6 М<sup>2</sup>**  
2-комнатные номера

**138,2 М<sup>2</sup> - 157,2 М<sup>2</sup>**  
4-комнатные номера

Предусмотрены пакетные предложения комплектаций номеров мебелью.



# КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА



# БЛАГОУСТРОЙСТВО КОМПЛЕКСА

Локации разделены для комфорта всех отдыхающих. Мы отдали предпочтение зонам отдыха и комфортному размещению гостей на всей территории комплекса, расположив паркинг под землей.



Закрытый двор  
без машин.



Созданы атмосферные  
и удобные беседки для  
работы.



Детская и прогулочная зоны  
вынесены на расстояние друг от друга.  
Гости с различными интересами не будут  
мешать друг другу.



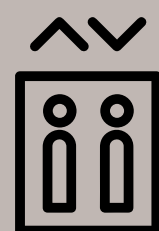
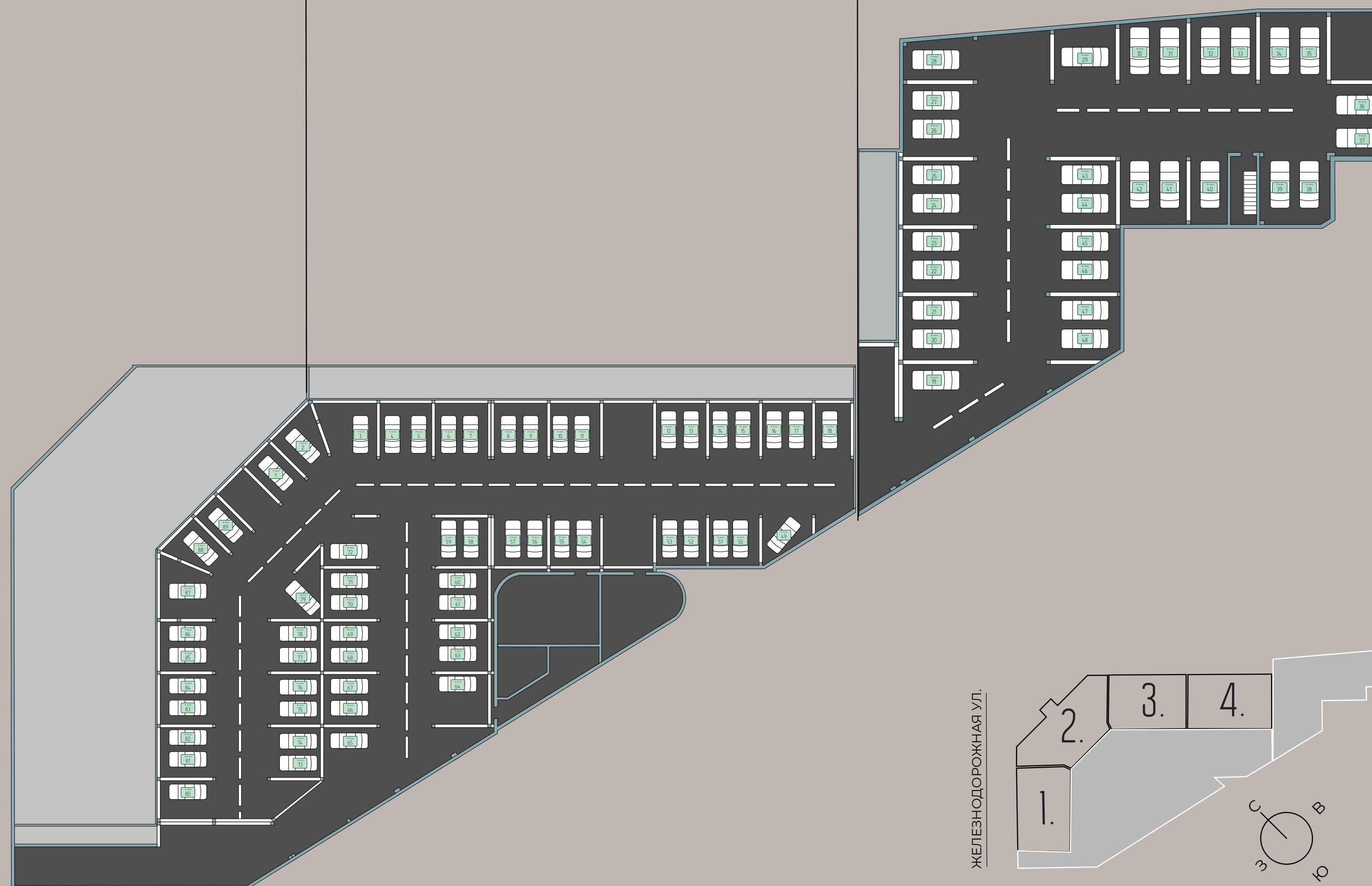
# ПРОЕКТ МОРЕЛЛО

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРИНГ



**КОРПУС 2**  
Подземный паркинг  
Часть 1

**КОРПУС 2**  
Подземный паркинг  
Часть 2

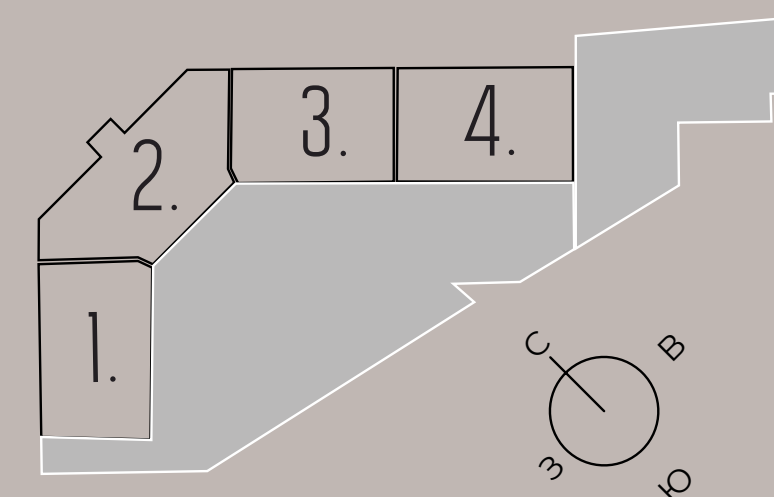


Лифт в подземный  
паркинг

# 89

Мест в подземном  
паркинге

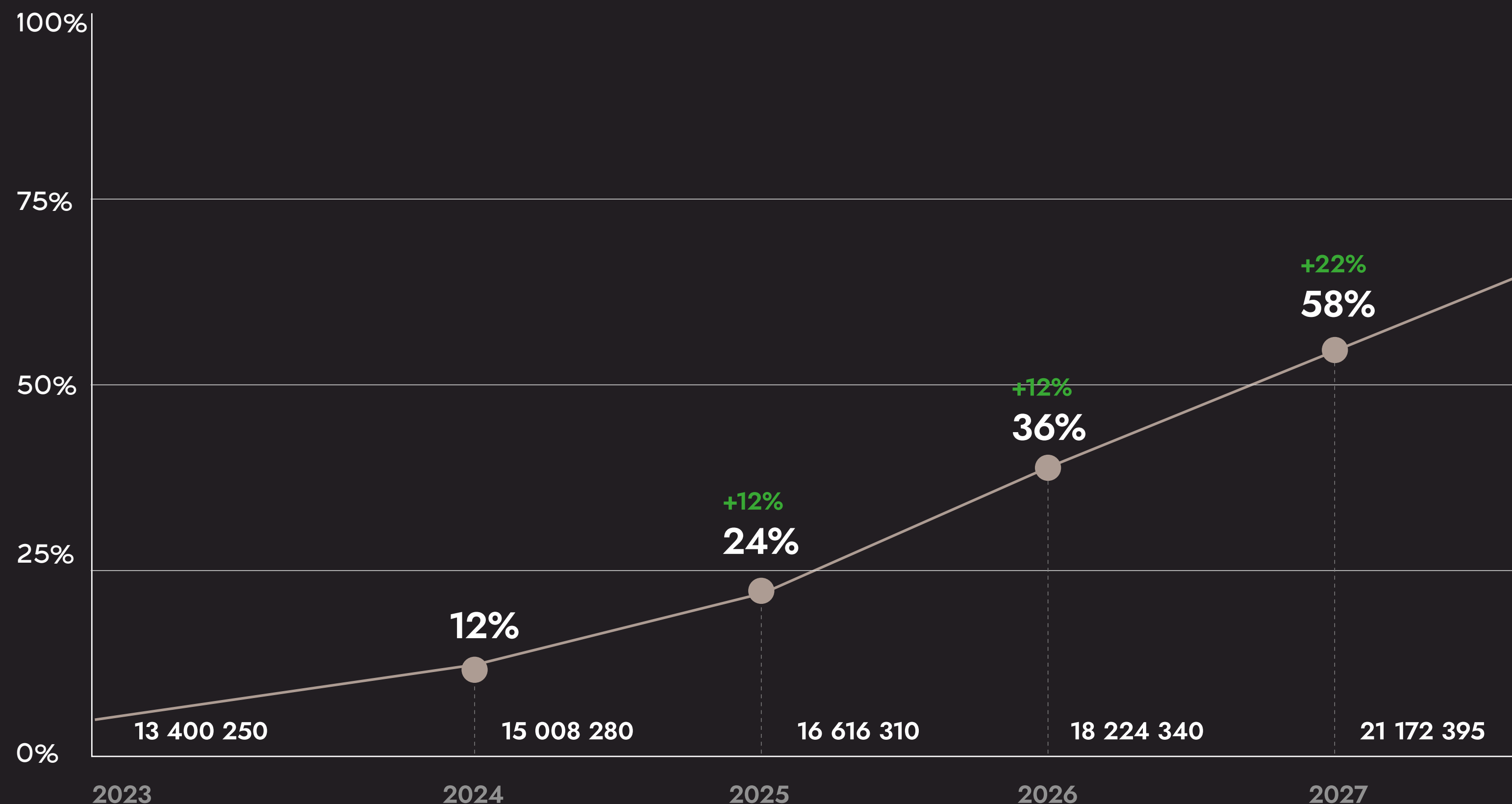
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛ.





# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

## Доход от роста стоимости актива



УДОРОЖАНИЕ  
СТОИМОСТИ ЛОТА  
ЗА 4 ГОДА

**НА 7 772 145 ₽**

\*Минимальный рост цен на недвижимость за последние 3 года по Краснодарскому краю.

\*\*Также к проекту применяется динамическое ценообразование.

\*\*\*Не оферта. Не индивидуальное инвестиционное предложение.





# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

## Доход от сдачи актива в аренду

<b>365 ДНЕЙ</b>	<b>188</b>	<b>17 229 ₺</b>	<b>3 619 698 ₺</b>
в году	загруженность в днях	средняя цена	прибыль от аренды

Прибыль от аренды:	3 619 698 руб.
Расходы:	
Управление (35%)	-1 266 894 руб.
7% подоходный налог	-254 617 руб.
Чистая прибыль:	2 098 187 руб.

### СТАТИСТИКА ЗА 2023 ГОД

19 305 168 туристов

Месяц	Дней	Загрузка	Дней загрузки	Ср. цена, Р	Прибыль, Р
Январь	31	40%	12	20 492	254 097
Февраль	28	20%	6	12 221	68 437
Март	31	29%	9	12 622	113 469
Апрель	30	21%	6	14 387	90 636
Май	31	40%	12	14 387	178 395
Июнь	30	80%	24	21 683	520 400
Июль	31	95%	29	24 650	725 943
Август	31	98%	30	26 633	809 121
Сентябрь	30	85%	26	14 093	359 380
Октябрь	31	47%	15	13 265	192 276
Ноябрь	30	30%	9	15 233	137 094
Декабрь	31	32%	10	17 082	169 452
<b>Всего</b>	<b>365</b>	<b>51%</b>	<b>188</b>	<b>17 229</b>	<b>3 619 698</b>

**2 098 187 ₺**

Чистая  
прибыль

**15 120 000 ₺**

Всего  
инвестировано

**7,2 ГОДА**

Срок  
окупаемости

\*ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЙ СРЕДНЕСУТОЧНЫХ ЦЕН ЗА АРЕНДУ - ОТ 12 221РУБ.СУТ ДО 26 633 РУБ.СУТ В ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ

\*СЕЗОН- СРЕДНИЙ ПО АНАПЕ КОЭФФИЦИЕНТ СЕЗОННОГО УВЕЛИЧЕНИЯ ЦЕН В КАЖДОМ МЕСЯЦЕ (САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА АРЕНДЫ В ЯНВАРЕ ПРИНЯТА ЗА 1)

\*ПРИНИМАЕМ ВО ВНИМАНИЕ МЕСЯЧНУЮ ЗАГРУЖЕННОСТЬ ОТЕЛЕЙ ПО ГОДУ В ГОРОДЕ АНАПА - ОТ 20% В ЗИМНИЕ И ДО 98% В ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ГОРЫ ЗДЕСЬ

СЕЛО АРХЫЗ

# ПРОЕКТ ГОРЫ ЗДЕСЬ

2 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

6 КОРПУСОВ

815 КВАРТИР

СДАЧА 1-ОЙ ОЧЕРЕДИ —  
3 КВАРТАЛ 2027 ГОДА



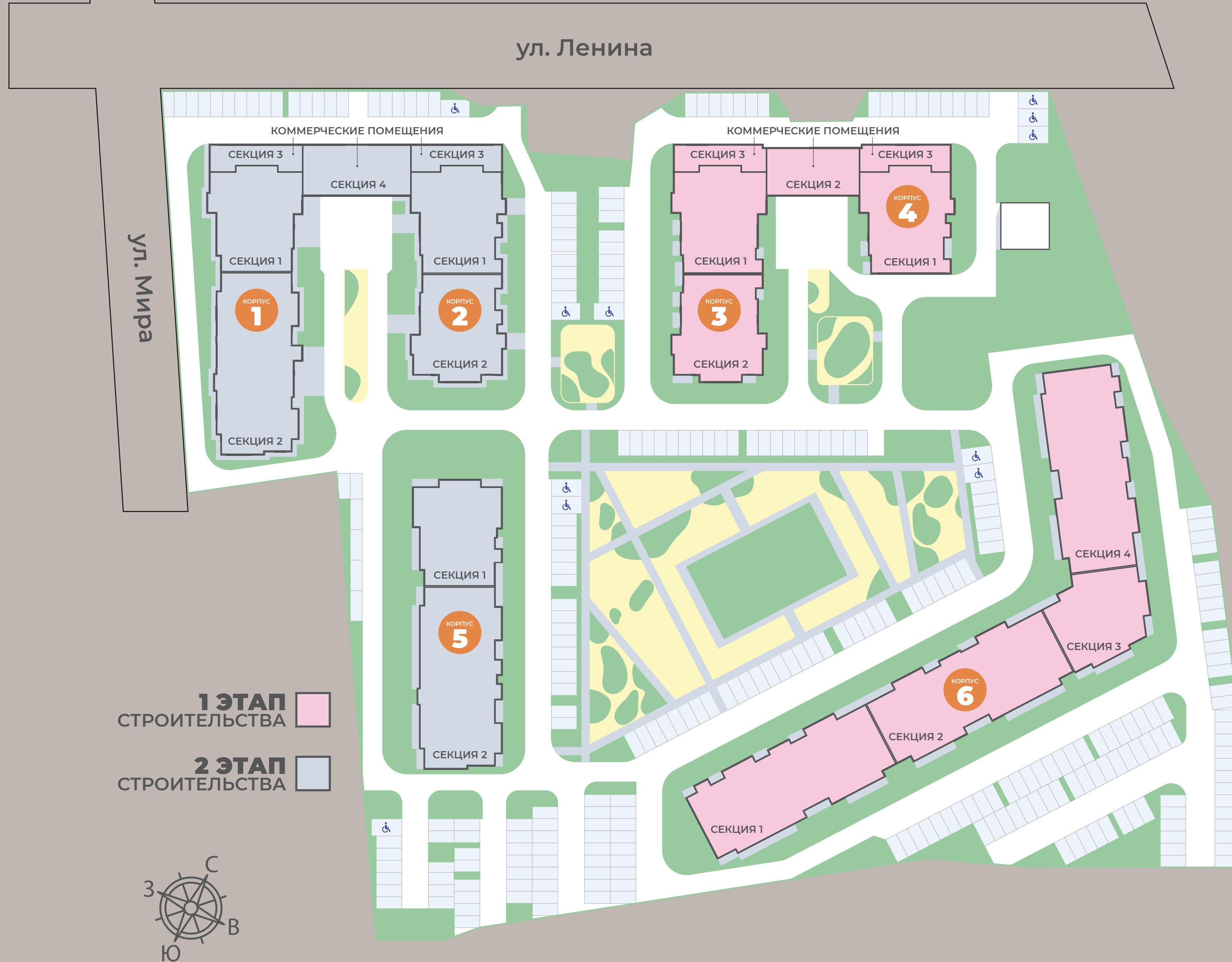
Жилой комплекс «Горы здесь» расположен в селе Архыз, среди гор и многовековых сосен. Одновременно вдали от шума и городской суеты на лоне первозданной природы со всеми благами цивилизации.

## ЖИЛОЙ КВАРТАЛ КОМФОРТ-КЛАССА



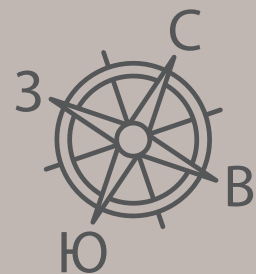
# ПРОЕКТ ГОРЫ ЗДЕСЬ

ПЛАН КОМПЛЕКСА



**1 ЭТАП** СТРОИТЕЛЬСТВА

**2 ЭТАП** СТРОИТЕЛЬСТВА



## ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:

- 1 Дизайн фасада, гармонично вписывающийся в окружающую среду, выполнен из огнестойких и износостойчивых материалов.
- 2 Монолитная конструкция здания отличается высокой прочностью и сейсмостойкостью 8 баллов, обладает звуко- и теплоизоляционными свойствами.
- 3 Квартиры с дизайнерской отделкой. В холлах с индивидуальным дизайном организованы пространства для комфортного ожидания и заселения гостей с детской зоной.
- 4 Закрытая территория двора продумана и благоустроена: парковка, детские площадки, WORKOUT-зона для спортсменов, выделенная зона барбекю для любителей пикников.
- 5 Мы предлагаем квартиры различных площадей и планировок, чтобы каждый наш клиент мог выбрать идеальный вариант для своей семьи.



# КВАРТИРЫ ОТДЕЛКОЙ

Все квартиры передаются с дизайнерским ремонтом из качественных износостойких материалов для долгосрочной эксплуатации.

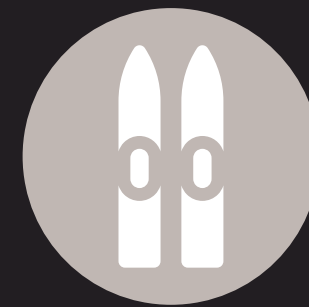


## НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

Все квартиры передаются с дизайнерским ремонтом из качественных износостойких материалов для долгосрочной эксплуатации.



РЕСТОРАНЫ



ПРОКАТ ИНВЕНТАРЯ



КОФЕЙНИ СО СВЕЖЕЙ  
ВЫПЕЧКОЙ



МАГАЗИНЫ  
СПОРТТОВАРОВ



СУПЕРМАРКЕТ



АПТЕКА

# ВСЕСЕЗОННЫЙ КУРОРТ АРХЫЗ

В 2023 году Курорт Архыз стал лучшим горнолыжным курортом России по версии национальной премии «Горы России».

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

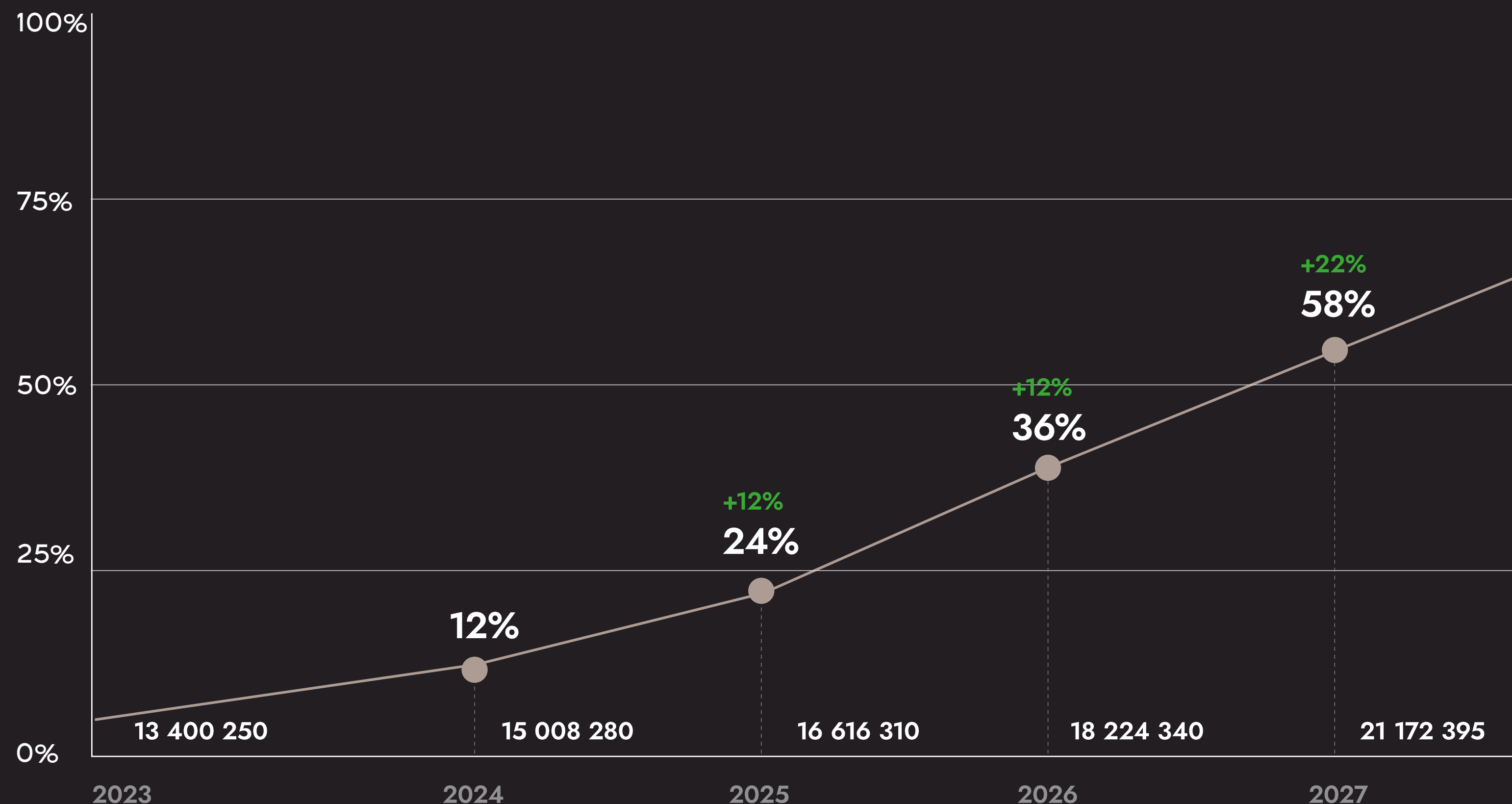






# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

## Доход от роста стоимости актива



УДОРОЖАНИЕ  
СТОИМОСТИ ЛОТА  
ЗА 4 ГОДА

**НА 7 772 145 ₽**

\*Минимальный рост цен на недвижимость за последние 3 года по Краснодарскому краю.

\*\*Также к проекту применяется динамическое ценообразование.

\*\*\*Не оферта. Не индивидуальное инвестиционное предложение.



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

## Доход от сдачи актива в аренду

<b>365 ДНЕЙ</b> в году	<b>243</b> загруженность в днях	<b>14 246 ₺</b> средняя цена	<b>3 647 054 ₺</b> прибыль от аренды
---------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--

Прибыль от аренды:	3 647 054 руб.
Расходы:	
Управление (35%)	-1 276 459 руб.
7% подоходный налог	-255 294 руб.
Чистая прибыль:	2 115 291 руб.

### СТАТИСТИКА ЗА 2023 ГОД

1 300 000 туристов за сезон по данным мин.цифры

Месяц	Дней	Загрузка	Дней загрузки	Ср. цена, ₺	Прибыль, ₺
Январь	31	99%	31	21 933	673 134
Февраль	28	98%	27	18 775	515 186
Март	31	63%	20	14 967	292 299
Апрель	30	54%	16	10 683	173 070
Май	31	75%	23	12 600	292 950
Июнь	30	50%	15	14 517	217 750
Июль	31	53%	16	14 037	230 622
Август	31	53%	16	13 583	223 174
Сентябрь	30	60%	18	11 300	203 400
Октябрь	31	54%	17	10 783	180 513
Ноябрь	30	50%	15	10 075	151 125
Декабрь	31	90%	28	17 700	493 830
<b>Всего</b>	<b>365</b>	<b>67%</b>	<b>243</b>	<b>14 246</b>	<b>3 647 054</b>

**2 115 291 ₺**

Чистая  
прибыль

**13 400 250 ₺**

Всего  
инвестировано

**6,3 ГОДА**

Срок  
окупаемости

\*ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЙ СРЕДНЕСУТОЧНЫХ ЦЕН ЗА АРЕНДУ - ОТ 6 400 РУБ.СУТ ДО 18 100 РУБ.СУТ В ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ

\*СЕЗОН- СРЕДНИЙ КОЭФФИЦИЕНТ СЕЗОННОГО УВЕЛИЧЕНИЯ ЦЕН В КАЖДОМ МЕСЯЦЕ (САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА АРЕНДЫ В ЯНВАРЕ ПРИНЯТА ЗА 1)

\*ПРИНИМАЕМ ВО ВНИМАНИЕ МЕСЯЧНУЮ ЗАГРУЖЕННОСТЬ ОТЕЛЕЙ ПО СТАНИЦЕ И РАЙОНУ - ОТ 10% В ЗИМНИЕ И ДО 93% В ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ЛЕРМОНТОВ

СТАНИЦА ТАМАНЬ

# ПРОЕКТ ЛЕРМОНТОВ

ЖК «Лермонтов» расположен в уникальном месте на слиянии двух морей - Черного и Азовского. Первый жилой комплекс комфорт класса в Тамани, строится в два этапа по концепции «город в городе». К покупке доступно 199 квартир в 5 подъездах (пять этажей)

1 КОРПУС

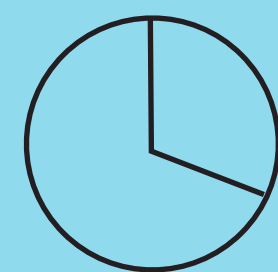
5 ЭТАЖЕЙ

199 КВАРТИР

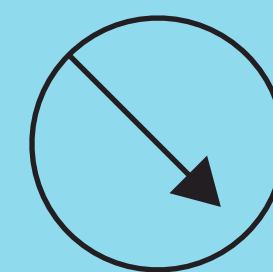


# РАСПОЛОЖЕНИЕ

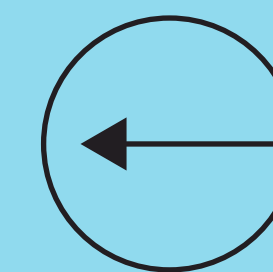
Жилой комплекс находится в 20 минутах пешком до чистейших пляжей Черного моря и грязевого озера, расстояние до Анапы - 80 км, до Крыма - 23 км. К ЖК «Лермонтов» ведет зеленая ось микрорайона – улица Променад, на которой расположены магазины и общественные центры



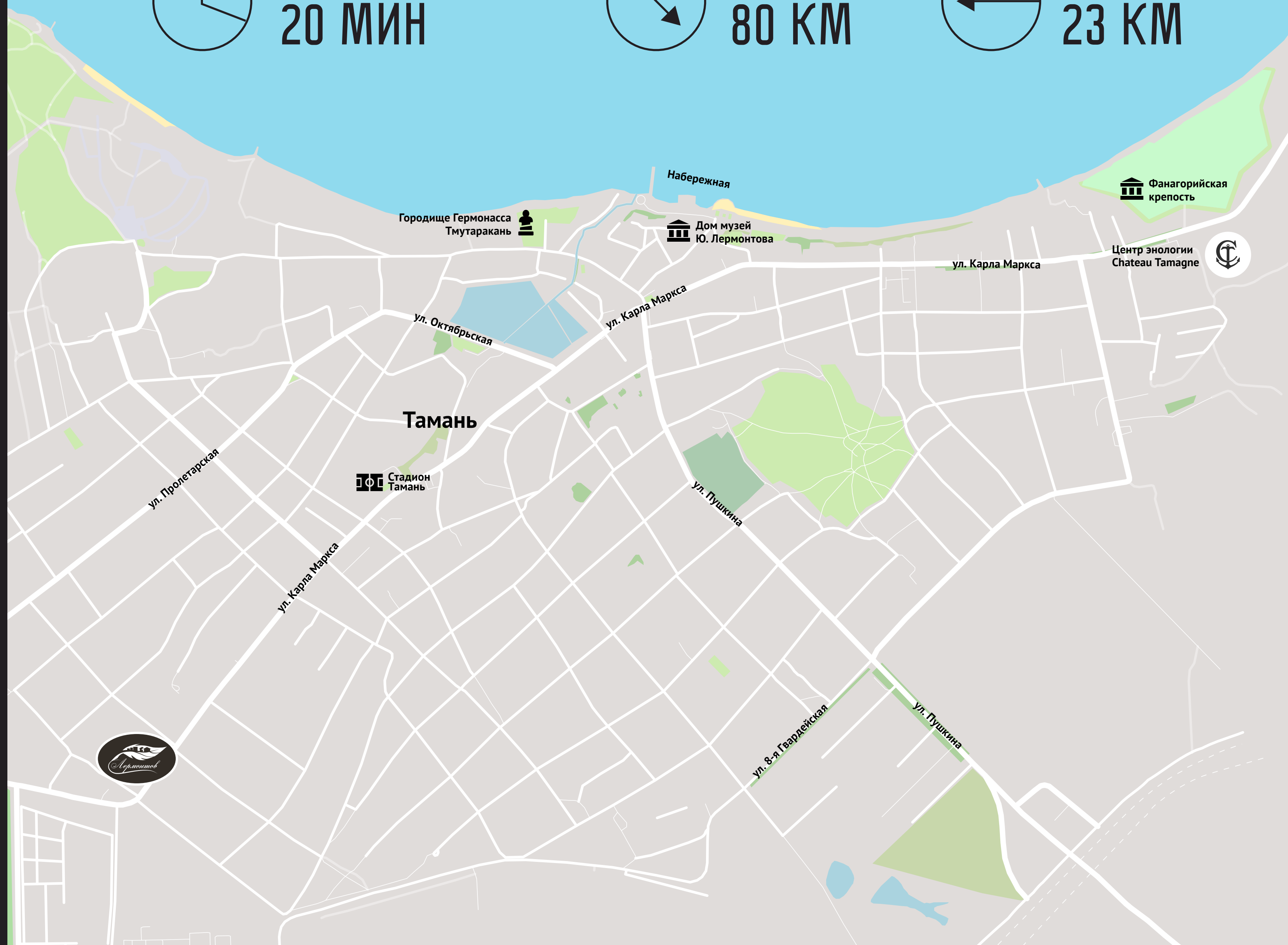
ДО МОРЯ ПЕШКОМ  
20 МИН



АНАПА  
80 КМ



КРЫМ  
23 КМ



# ПРОЕКТ ЛЕРМОНТОВ

Это комплекс с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, где все продумано до мелочей.



# ПРОЕКТ ЛЕРМОНТОВ

Современные площадки для спорта и игр, детский сад, кафе и магазины, салоны красоты и барбершопы



# ПРОЕКТ ЛЕРМОНТОВ

Комфортная среда для поддержания  
здорового образа жизни возле морского  
побережья и экозоны.





## НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



### КОНСТРУКТИВ

наружные стены – многослойные, отделочный слой – кирпич белого и коричневого цветов.



### ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

качественная предчистовая отделка, продуманные планировки.



### ХАРАКТЕРИСТИКА МОП

дизайнерская отделка холлов



### Благоустройство территории

ландшафтный дизайн и озеленение территории. На территории ЖК свой детский сад (в 3 очереди строительства). Детские и спортивные площадки.

### Оформление

Продажа осуществляется по ФЗ-214 с ЭСКРОУ (ЭСКРОУ в Сбербанке)

### Варианты оплаты:

- \* полная оплата своими средствами;
- \* рассрочка: - объект до 5 млн., ПВ 40%, остаток траншами ежеквартально до 01.03.2026г.  
- объект от 5 млн, ПВ 30%, остаток траншами ежеквартально до 01.03.2026г.;
- \* ипотека (семейная, военная, IT-ипотека)



